COFNODION CYFARFOD Y PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI A GYNHALIWYD YN SIAMBR Y CYNGOR - SWYDDFEYDD DINESIG, STRYD YR ANGEL, PEN-Y-BONT AR OGWR CF31 4WB DYDD IAU, 26 EBRILL 2018, AM 10:00

Presennol

Y Cynghorydd G Thomas – Cadeirydd

TH Beedle	JPD Blundell	NA Burnett	SK Dendy
MJ Kearn	RMI Shaw	JC Spanswick	RME Stirman
JH Tildesley MBE	KJ Watts	CA Webster	AJ Williams

Ymddiheuriadau am Absenoldeb

DRW Lewis, JE Lewis, T Thomas a/ac MC Voisey

Swyddogion:

Rhodri Davies	Rheolwr Datblygu a Rheoli Adeiladu
Craig Flower	Arweinydd Tim Cymorth Thechnegol
Rod Jones	Uwch Cyfreithiwr
Hayley Kemp	Prif Swyddog Cynllunio
Ingrid Iekaj	Cyfreithiwr Dan Hyforddiant
Robert Morgan	Uwch Swyddog Rheoli Datblygu Trafnidiaeth
Kwaku Opoku-Addo	Arweinydd y Tîm – Polisi, Datblygu a Trafnidiaeth
Jonathan Parsons	Rheolwr Grŵp Datblygu
Andrew Rees	Uwch Swyddog Gwasanaethau Democrataidd - Pwyllgorau
Philip Thomas	Prif Swyddog Cynllunio
Leigh Tuck	Swyddog Rheoli Datblygu Trafnidiaeth

107. DATGAN BUDDIANNAU

Datganwyd y Buddiannau canlynol:

Datganodd y Cynghorydd C Webster fuddiant personol yn eitem agenda Cais Cynllunio P/17/910/FUL oherwydd ei bod yn adnabod yr ymgeisydd.

Bu i'r Cyng. RMI Shaw ddatgan buddiant personol fel Cynghorydd Cymuned Cyngor Cymuned Cwm Garw ond nid yw'n rhan o drafodaethau eu materion cynllunio.

Datganodd MJ Kearn fuddiant a fyddai'n effeithio ar eitem ar yr agenda gan ei fod eisoes wedi gwneud penderfyniad ynghylch y cais. Gadawodd y Cynghorydd Kearn y cyfarfod pan ystyriwyd yr eitem hwn.

108. YMWELIADAU SAFLE

PENDERFYNWYD: Cadarnhau dyddiad dydd Mercher 6 Mehefin 2018 ar gyfer archwiliadau safle arfaethedig yn y cyfarfod neu ei nodi cyn cyfarfod nesaf y Pwyllgor gan y Cadeirydd.

109. CYMERADWYO COFNODION

PENDERFYNWYD: Bod Cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Rheoli Datblygiadau ar 15 Mawrth 2018, yn cael eu cymeradwyo fel cofnod gwir a chywir.

110. SIARADWYR CYHOEDDUS

Nid oedd siaradwyr cyhoeddus ar yr agenda ar gyfer cyfarfod heddiw.

111. DALEN DDIWYGIO

PENDERFYNWYD: Bod y Cadeirydd yn derbyn Dalen Ddiwygio'r Pwyllgor Rheoli Datblygiadau fel eitem frys yn unol â Rhan 4 (paragraff 4) Rheolau Gweithdrefn y Cyngor, er mwyn caniatáu i'r Pwyllgor ystyried addasiadau angenrheidiol i adroddiad y Pwyllgor, a gallu ystyried sylwadau hwyr a diwygiadau y mae angen eu cynnwys.

112. P/17/1073/FUL – TIR ODDI AR ALL SAINTS WAY PENYFAI CF31 4BT

PENDERFYNWYD: GORHIRIO'R cais er mwyn rhoi amser i'r datblygwr gyflwyno rhagor o wybodaeth ac eglurdeb ynghylch y lefelau a'r pellteroedd rhwng safle'r cais (ffordd fynediad) a'r eiddo presennol, ynghyd ag ymgynghoriad arall.

113. P/17/910/FUL – GYFOCHR Â RHIF 1, DANYGRAIG AVENUE PORTHCAWL CF36 5AA

PENDERFYNWYD: Caniatáu'r cais canlynol yn ddarostyngedig i'r Amodau sydd yn Adroddiad Cyfarwyddwr Corfforaethol Cymunedau:-

Cynnig

Tŷ sengl pedair ystafell wely a mynediad

Ychwanegwyd yr amod 10 canlynol:

10 Crëir y maes parcio a gymeradwyir yma mewn deunyddiau parhaol cyn cychwyn parcio yno ac fe'i cedwir at ddibenion parcio yn barhaus wedi hynny.

Rheswm: Buddiannau'r briffordd a diogelwch cerddwyr.

114. P/17/816/FUL – CANOLFAN ARDDIO'R PIL, 2 HEOL MOSTYN, Y PIL CF33 6BJ

PENDERFYNWYD: Caniatáu'r cais canlynol yn amodol ar yr Amodau sydd yn Adroddiad Cyfarwyddwr Corfforaethol Cymunedau:-

Cynnig

Ailddatblygu ac estyn er mwyn gwneud caffi, bwyty, siop cynnyrch fferm, cegin, toiledau a dwy uned fanwerthu consesiynau.

115. APELIADAU

Cyflwynodd Rheolwr Datblygu a Rheoli Adeiladu adroddiad ar yr apeliadau a dderbyniwyd ac y gwnaed penderfyniadau yn eu cylch ers cyfarfod diwethaf y Pwyllgor.

PENDERFYNWYD: (1) Y nodir yr apeliadau canlynol a dderbyniwyd ers y cyfarfod diwethaf :-

Rhif Côd — Testun yr Apêl

A/18/3197583 (1821) Trosi'r adeilad allanol presennol yn 1 llety gwyliau gosod gydag addasiadau allanol cysylltiedig (ail-gyflwyniad): The Coppings, Bryncethin, Pen-y-bont ar Ogwr

A/18/3197583 (1822) Annedd sengl dau lawr, dwy ystafell wely (ail-gyflwyno apêl a wrthodwyd yn flaenorol): 2 Heol y Berllan, Y Pil, Pen-y-bont ar Ogwr

A/18/3197617 (1823) Cynnwys tir amaeth yng nghwrtil yr annedd: Tir y tu cefn i 51 Stryd Fawr, Trelales

A/18/3197606 (1824) Cynnwys tir amaeth yng nghwrtil yr annedd: Tir y tu cefn i 53 Stryd Fawr, Trelales

A/18/3197570 (1825) Cynnwys tir amaeth yng nghwrtil yr annedd: Tir y tu cefn i 55 Stryd Fawr, Trelales

A/18/317616 (1826) Codi 3 annedd sengl a gwaith cysylltiedig: Tir cyfagos i Tŷ Gwyn, Heol y Graig, Porthcawl

A/18/3198111 (1827) Dwy garafán sipsiwn preswyl ynghyd â chodi ystafell ddydd/gwaith tŷ, dwy garafán deithiol a symud y ffordd fynediad i gerbydau: tir yng nghyn-faes chwarae ffordd fynediad, Fountain Terrace, Abercynffig.

(2) Bod yr Archwilydd a benodwyd gan Weinidogion Cymru i bennu'r Apêl canlynol, wedi cyfarwyddo y dylid CANIATÁU yr Apêl canlynol YN DDAROSTYNGEDIG I AMODAU:

Rhif Cod — Testun yr Apêl

A/17/3186793 (1815) Defnyddio'r tir ar gyfer gosod cartrefi symudol at ddibenion preswyl: Tir yn llynnoedd Minffrwd, Rhiwceiliog, Pencoed

(3) Bod yr Archwilydd a benodwyd gan Weinidogion Cymru i bennu'r Apêl canlynol, wedi cyfarwyddo ei WRTHOD:

Rhif Cod — Testun yr Apêl

A/17/3187606 (1818) Cynnig cynelau cŵn a thai cathod ac annedd dros dro: Fferm Tŷ Risha, Pen y Cae, Penyfai

116. COFNOD HYFFORDDI

Adroddodd y Rheolwr Grŵp Datblygu ar gofnod hyfforddi wedi ei ddiweddaru.

PENDERFYNWYD: Nodi adroddiad Cyfarwyddwr Corfforaethol Cymunedau.

117. EITEMAU BRYS

Nid oedd materion brys.

Daeth y cyfarfod i ben am 10:25